Процедура на Сбербанк-АСТ SBR 012-2109290056

Сайтhttps://torgi.gov.ru:300921/42496220/01

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

**Администрация Гайнского муниципального округа объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной торговой площадке** <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

1. **Общая информация**

Продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме (далее – торги) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Гайнского муниципального округа от 23.03.2021 № 142 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги**: <http://utp.sberbank-ast.ru>(далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).Контактная информация Оператора: контактный телефон: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru,company@sberbank-ast.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>размещена по адресу:<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

**Продавец:**Администрация Гайнского муниципального округа Пермского края, адрес: Пермский край, Гайнский район, п. Гайны, ул. Кашина, д.41, адрес эл. почты oer-gainy@yandex.ru, телефон +8 (34245) 21962.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте Торговой секции Электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. **Сведения об объекте приватизации**

 В соответствии с решением Думы Гайнского муниципального округа от 23.03.2021 № 142 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества", постановлением администрации Гайнского муниципального округа от 28.09.2021 г. № 863 «Об условиях приватизации муниципального имущества на аукционе»на торги выставляется муниципальное имущество:

**Лот №1** –Автомобиль легковой UAZ PATRIOT, 2007 года выпуска, модель, № двигателя 40900Y\*73098051, шасси № 31630070586058, кузов № 31630070010990, цвет кузова – снеж.королева-металлик, идентификационный номер (VIN) XTT31630070010990.

**Начальная цена продажи муниципального имущества** (с НДС): **45 000**

(сорок пять тысяч) рублей 00 коп. согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества № 241/1 от 23.07.2021 г.

**Размер задатка** – **9000** (девять тысяч) рублей 00 коп. (20 % от начальной цены продажи).

**Шаг аукциона – 2250** (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 коп.

Обременения приватизируемого муниципального имущества: отсутствуют

Информация о предыдущих торгах: торги не проводились.

**Лот № 2** - Автомобиль легковой UAZ PATRIOT, 2009 года выпуска, модель, № двигателя 409040\*83155193, шасси (рама) № 31630090531001, кузов № 31630090003560, цвет кузова амулет-металлик, идентификационный номер (VIN) XTT31630090003560.

**Начальная цена продажи муниципального имущества** (с НДС): **49 000**

(сорок девять тысяч) рублей 00 коп. согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества № 241/2 от 23.07.2021 г.

**Размер задатка** – **9 800** (девять тысяч восемьсот ) рублей 00 коп. (20 % от начальной цены продажи).

**Шаг аукциона – 2450** (две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 коп.

Обременения приватизируемого муниципального имущества: отсутствуют

Информация о предыдущих торгах: торги не проводились.

**Лот № 3**- Автомобиль CHEVROLET NIVA, 212300-55, 2011 года выпуска, модель, № двигателя, 2123, 0340454, шасси № отсутствует, кузов № Х9L212300В0327485, цвет кузова – темно-серый металлик, идентификационный номер (VIN)X9L212300B0327485.

**Начальная цена продажи муниципального имущества** (с НДС): **156 000**

(сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества № 241/4 от 23.07.2021.

**Размер задатка** – **31 200** (тридцать одна тысяча двести ) рублей 00 коп. (20 % от начальной цены продажи).

**Шаг аукциона – 7800** (семь тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

Обременения приватизируемого муниципального имущества: отсутствуют

Информация о предыдущих торгах: торги не проводились.

**Лот № 4** - Автомобиль КО-440-2 (спец. автомобиль мусоровоз),2011 года выпуска, модель, № двигателя Д-245.7ЕЗ 597881, шасси № 330900В1001864, кузов № отсутствует, цвет кузова - белый, идентификационный номер (VIN)XVL483213B0002111.

**Начальная цена продажи муниципального имущества** (с НДС): **252 000**

(двести пятьдесят две тысяч) рублей 00 коп. согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества № 241/3 от 23.07.2021.

**Размер задатка** – **50 400** (пятьдесят тысяч четыреста ) рублей 00 коп. (20 % от начальной цены продажи).

**Шаг аукциона – 12600** (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Обременения приватизируемого муниципального имущества: отсутствуют

Информация о предыдущих торгах: торги не проводились.

1. **Сроки, время подачи заявок, проведения торгов, подведения итогов**

**Дата и время начала подачи заявок** на участие в аукционе: 01 октября 2021 г., в 9:00 по местному времени (07:00 МСК).

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в аукционе: 27 октября 2021 г., в 24:00 по местному времени (22:00 МСК).

**Место подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата определения участников** аукциона 02 ноября 2021 г.

**Дата и время проведения аукциона - 08 ноября** 2021 года в 11:00 по местному времени (09:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов торгов** - процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

1. **Порядок подачи заявки, требования и документы, предоставляемые на участие в торгах по продаже имущества**

Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все листы паспорта представителя претендента.

**2. Юридические лица:**

- заверенные учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все страницы документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>(торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата**

**Информационное сообщение** о проведении торгов по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах претенденты перечисляют **задаток в размере 20 %**начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе по продаже объектов- Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4 по адресу: Пермский край, п. Гайны, ул. Кашина, д. 41».

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c 01 октября 2021 года по 22:00 часов (МСК) 27 октября 2021 года.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам, не допущенным к участию в торгах, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем за 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества можно ознакомиться в течение срока приема заявок в секторе имущественных и земельных отношений администрации Гайнского муниципального округа Пермского края: Пермский край, Гайнский район, п. Гайны, каб. 18,с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:12, адрес эл. почты: oer-gainy@yandex.ru, телефон +8 (34245) 21962, контактное лицо: Мещангина Мария Александровна. На официальных сайтах - Гайнского муниципального округа www.gainy.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте продавца<http://utp.sberbank-ast.ru>.

**9. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**10. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем торгов единовременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

**11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке единовременно по следующим реквизитам: Получатель: **Администрация Гайнского муниципального округа** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Администрация Гайнского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298990) ИНН 5981008110, КПП 598101001, р/с 03100643000000015600, к/с 40102810145370000048, БИК 015773997, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь, ОКТМО 57513000, КБК **715 114 02043 14 0000 410,** назначение платежа — доходы от реализации муниципального имущества.

– в течение 5 (пяти ) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.