**Доклад по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2022 год на территории Гайнского муниципального округа**

Обобщение практики осуществления **муниципального жилищного контроля** за 2022 год подготовлено с целью профилактики нарушений обязательных требований и основано на реализации положений:

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ);

- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Положения о муниципальном жилищном контроле Гайнского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Гайнского муниципального округа от 10.01.2021г. № 178.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией Гайнского муниципального округа Пермского края (далее – Администрация).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на контролируемых лиц в целях недопущения совершения правонарушений.

Мероприятия по муниципальному контролю в 2022 году проводятся в соответствии:

- с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 05.12.2022) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

- Положения о муниципальном жилищном контроле Гайнского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Гайнского муниципального округа от 10.01.2021г. № 178.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения.

Согласно положению о муниципальном жилищном контроле и в соответствии с ч. 2 ст. 61 Федерального закона № 248-ФЗ муниципальный контроль проводиться без проведения плановых мероприятий. В соответствии с ч. 3 ст. 66 Федерального закона № 248-ФЗ внеплановые контрольные мероприятия проводятся по согласованию с прокуратурой. Обращений на проведение внеплановых проверок не поступало. Внеплановые контрольные мероприятия в виде документарных и выездных проверок в 2022 году не проводились. Консультирование осуществляется в устной и письменной форме. В 2022 году устных и письменных обращений по вопросам муниципального жилищного контроля не поступало.

Профилактические мероприятия при осуществлении муниципального контроля Контрольный орган проводит постоянно:

- консультирование осуществляется в устной и письменной форме должностными лицами администрации Гайнского муниципального округа. В 2022 году устных и письменных обращений по вопросам муниципального жилищного контроля не поступало.

В целях информирования граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на сайте администрации Гайнского муниципального округа в разделе «Муниципальный контроль» в подразделе «Муниципальный жилищный контроль» размещается актуальная информация по муниципальному жилищному контролю на территории Гайнского муниципального округа: https://gainy.ru/. Для получения квалифицированной помощи по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля можно обратиться лично к специалистам администрации Гайнского муниципального округа, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля по адресу: ул. Кашина, д. 41, каб. 6, п. Гайны, Гайнский район, Пермский край, 619650, тел.: 8 (34260) 3-12-61.