****

**администрация**

**Гайнского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 20.06.2013 |  | № | 268 |

**Об утверждении Положения о порядке**

**предоставления земельных участков**

**на территории Гайнского муниципального**

**района для целей, не связанных**

**со строительством**

В соответствии со ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 2 п.10 ст.3 Федерального закона от 25 октября 2001года № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»,

администрация Гайнского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления земельных участков на территории Гайнского муниципального района для целей, не связанных со строительством.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Наше время»

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по экономической и промышленной политике.

4.Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального района – глава администрации

Гайнского муниципального района В.В. Исаев

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением

администрации Гайнского

муниципального района

от 20.06.2013 № 268

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления земельных участков**

**на территории Гайнского муниципального района**

**для целей, не связанных со строительством**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ"О государственном кадастре недвижимости", Уставом муниципального образования "Гайнский муниципальный район".

1.2. Настоящее Положение устанавливает процедуры и критерии предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся до разграничения государственной собственности на землю в ведении муниципального образования "Гайнский муниципальный район" и в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, в том числе порядок подачи заявок и принятия решений.

1.3. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, на территории Гайнского муниципального района предоставляются гражданам и юридическим лицам на принципах эффективности, публичности, справедливости, открытости и прозрачности процедур.

1.4. Действие настоящего Положения распространяется на случаи предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством (созданием зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства), не предполагающих проведения земляных и строительно-монтажных работ по устройству фундаментов и подведения инженерных коммуникаций (далее - для целей, не связанных со строительством).

1.5. Права на земельные участки, предоставленные в соответствии с настоящим Положением, возникают по основаниям, установленным действующим законодательством, и удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

1.6. В собственность или в аренду из состава муниципальных земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются не выведенные из оборота и не ограниченные в обороте земельные участки:

- для ведения личного подсобного хозяйства;

- для выпаса скота, сенокошения;

-для огородничества (без права возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений);

- для сельскохозяйственного производства, ведения сельского хозяйства;

- для животноводства;

- для размещения автостоянок открытого типа;

- организации мест отдыха;

- благоустройства территории;

-для размещения временных объектов - объектов, не отвечающих признакам объектов недвижимости, установленным статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации (киоски, павильоны, стационарные торговые палатки);

- для иных целей, не связанных со строительством (размещением некапитальных объектов).

1.7. Предоставление земельных участков для выпаса скота, сенокошения, а также для размещения временных (некапитальных) объектов возможно исключительно на праве аренды.

1.8. Критериями предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, являются:

- соответствие площади земельного участка, испрашиваемого заявителем, установленным предельным размерам земельных участков для заявленных целей в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией;

- соответствие заявленных целей использования земельного участка виду разрешенного использования;

- наличие (отсутствие) преимущественного права или исключительного права на получение испрашиваемого земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

1.9. Предоставление земельного участка невозможно, если:

- испрашиваемый земельный участок полностью либо частично обременен правами третьих лиц;

- на испрашиваемом земельном участке находятся объекты недвижимости;

- в отношении испрашиваемого земельного участка либо его части выдан акт о выборе земельного участка для строительства;

- в отношении испрашиваемого земельного участка либо его части имеются установленные в соответствии с законодательством ограничения, не позволяющие использовать его для заявленной цели;

- размеры и местоположение испрашиваемого земельного участка не соответствуют требованиям технических регламентов.

1.10. Земельные участки предоставляются гражданам и юридическим лицам в аренду, в собственность за плату или бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами Пермского края.

1.11. Земельные участки могут использоваться лишь для тех целей, для которых они предоставлены. Изменение целей использования предоставленных земельных участков допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

II. Порядок рассмотрения заявлений и принятия решения

о предоставлении земельных участков для целей,

не связанных со строительством

2.1. Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством (далее - заявители), обращаются с заявлением в администрацию Гайнского муниципального района.

2.2. Заявление должно быть подписано лично гражданином, представителем юридического лица, имеющим право действовать без доверенности, либо уполномоченным лицом.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество, ИНН;

- адрес места регистрации и проживания;

- местоположение земельного участка;

- предполагаемые размеры земельного участка;

- цель использования земельного участка;

- испрашиваемое право на земельный участок;

- срок аренды (если земельный участок предоставляется в аренду).

К заявлению прилагаются следующие документы:

для граждан:

- копия паспорта;

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае подачи заявления уполномоченным лицом);

- копия свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица;

- кадастровая карта (ситуационный план) земельного участка, если есть кадастровый паспорт земельного участка;

для юридических лиц:

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя;

- копии учредительных документов (устав, учредительный договор, положение);

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

- копия документа, подтверждающего постановку юридического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

- кадастровая карта (ситуационный план) земельного участка, если есть кадастровый паспорт земельного участка.

2.3. Заявление регистрируется в день подачи документов или получения их по почте.

2.4. В месячный срок со дня регистрации администрация района осуществляет рассмотрение и согласование заявления специалистами, а также с учетом зонирования территорий утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

2.5. В течение одного месяца с момента поступления заявления администрация района, рассмотрев заявление, обеспечивает подготовку и заблаговременную публикацию информации о предстоящем предоставлении земельного участка в средствах массовой информации.

Информационное сообщение публикуется в районной газете "Наше время".

В информационном сообщении должны быть указаны следующие сведения:

- местоположение, примерная площадь земельного участка;

- право и предусмотренные условия(за плату или бесплатно), на которых предоставляется земельный участок.

2.6. По истечении 30 дней с момента публикации, если не поступило дополнительных заявлений от граждан, заявитель (если нет кадастрового паспорта земельного участка) обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка. При поступлении дополнительных заявлений земельный участок предоставляется посредством проведения торгов.

2.6.1. Заблаговременной публикацией информации о предстоящем предоставлении земельного участка для эксплуатации (размещения) рекламной конструкции (щита) в средствах массовой информации является публикация о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Договор аренды земельного участка для эксплуатации рекламной конструкции заключается с лицом, с которым заключен договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.7. Договор купли-продажи или аренды заключается в недельный срок после принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность либо о передаче участка в аренду.

2.8.Правообладатель обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности или договора аренды земельного участка (в случае аренды земельного участка сроком на год и более). Экземпляр договора аренды с пометкой о регистрации или копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок представляется правообладателем в администрацию района.

III. Порядок предоставления земельных участков для целей,

не связанных со строительством, посредством

проведения торгов

3.1. Постановление о предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам посредством проведения торгов принимается администрацией района.

3.2. Предметом торгов является право на заключение договора аренды, право собственности на сформированный земельный участок и поставленный на государственный кадастровый учет.

3.3. Организация и проведение торгов по продаже права собственности и права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808"Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков".

3.4. Предоставление земельных участков в аренду, собственность осуществляется в соответствии с земельным законодательством.