****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГАЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 07.10.2020 |  | № | 963 |

**О подготовке правил землепользования**

**и застройки Гайнского муниципального**

**округа Пермского края**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих  
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для  
обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной,  
транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов  
граждан и их объединений, рационального и эффективного использования  
земельных участков,

администрация Гайнского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить правила землепользования и застройки Гайнского  
   муниципального округа Пермского края.
2. Утвердить прилагаемый порядок направления предложений в правила  
   землепользования и застройки Гайнского муниципального округа Пермского  
   края.
3. Утвердить прилагаемый график проведения работ по подготовке  
   правил землепользования и застройки Гайнского муниципального округа  
   Пермского края.
4. Единой комиссии по градостроительной деятельности на территории  
   Гайнского муниципального округа обеспечить:
   1. сбор предложений и замечаний от заинтересованных лиц;
   2. организацию подготовки и проведение общественных обсуждений по  
      правилам землепользования и застройки Гайнского муниципального округа  
      Пермского края.
5. Специалистам отдела архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства администрации Гайнского муниципального округа обеспечить:

5.1. организацию процесса разработки правил землепользования

и застройки Гайнского муниципального округа Пермского края в срок  
до 31 декабря 2021 г.;

1. в течение месяца с даты опубликования настоящего постановления  
   прием предложений от юридических и физических лиц по адресу: Пермский  
   край, Гайнский район, п. Гайны, ул. Кашина, 41, кабинет № 6, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9 час. 00 мин.  
   до 16 час. 00 мин.;

5.3. опубликование правил землепользования и застройки Гайнского  
муниципального округа Пермского края в газете «Наше Время», размещение  
правил землепользования и застройки Гайнского муниципального округа  
Пермского края на официальном сайте администрации Гайнского  
муниципального округа в сети «Интернет» в течении трех дней со дня их  
утверждения.

* 1. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Гайнского муниципального округа.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить  
на исполняющего обязанности заместителя главы округа по строительству, ЖКХ и общественной безопасности Закирова В.А

И.о. главы муниципального округа –

главы администрации

Гайнского муниципального округа Т.Л. Кондратюк

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Гайнского муниципального округа  
от 07.10.2020 № 963

**ПОРЯДОК**

**направления предложений в правила землепользования и застройки Гайнского муниципального округа Пермского края**

* + 1. Настоящий порядок устанавливает правила направления предложений  
       о внесении изменений в правила землепользования и застройки Гайнского  
       муниципального округа Пермского края.
    2. Заинтересованные лица вправе направлять в Единую комиссию по  
       градостроительной деятельности на территории Гайнского муниципального округа (далее - Комиссия) предложения о внесении изменений  
       в правила землепользования и застройки Гайнского муниципального округа  
       Пермского края (далее - предложения).
    3. Предложения направляются по почте либо непосредственно в  
       Комиссию, в отдел архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства  
       администрации Гайнского муниципального округа по адресу: Гайнский район, п. Гайны, ул. Кашина, д.41, каб. 6, часы приема с  
       9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, телефон 8 (34 245) 2-10-37, или на эл. адрес: stroyotdeladm@уandex.ru.
    4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их  
       изложившего, с указанием полностью фамилии, имени, отчества (при наличии) или наименования юридического лица (ИНН и ЕРЮ Л), с указанием места  
       жительства (для физических лиц) или места нахождения (для юридических  
       лиц), контактных телефонов и даты подготовки предложений. Неразборчиво  
       написанные предложения, предложения, не имеющие отношения к правилам  
       землепользования и застройки, а также анонимные предложения Комиссией не  
       рассматриваются.
    5. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
    6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по  
       подготовке правил землепользования и застройки Гайнского муниципального  
       округа Пермского края, не рассматриваются.
    7. Секретарь Комиссии в течение месяца дает письменный ответ по  
       существу обращений физических или юридических лиц.
    8. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.
    9. Регистрация обращений осуществляется в журнале регистрации  
       заявлений Комиссии.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Гайнского муниципального округа  
от 07.10.2020 № 963

**ГРАФИК**

**проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки Гайнского муниципального округа Пермского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/ п | Наименование мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | Опубликование решения о подготовке правил землепользования и застройки Гайнского муниципального округа Пермского края | В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке правила землепользования и застройки Гайнского муниципального округа Пермского края (далее - правила) |
| 2 | Разработка и утверждение задания на выполнение правил | В течение 2 рабочих дней с даты вступления в силу постановления администрации Гайнского муниципального округа о подготовке правил |
| 3 | Выполнение работ по разработке правил | В течение 10 дней с даты заключения муниципального контракта на выполнение проектных работ |
| 4 | Принятие решения о проведении общественных обсуждений по правилам принимается решением Думы Гайнского муниципального округа | На ближайшем заседании Думы Гайнского муниципального округа |
| 5 | Организация проведения общественных обсуждений по правилам | Один месяц со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений |
| 6 | Внесение изменений в правила по результатам общественных обсуждений. Направление правил на рассмотрение главе Гайнского муниципального округа | В случае необходимости срок устанавливается отдельно |
| 7 | Принятие решения о направлении правил на утверждение или об отклонении правил и о направлении | В течение десяти дней после представления правил |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | его на доработку с указанием даты его повторного представления |  |
| 8 | Утверждение правил | В соответствии с планом работы представительного органа местного самоуправления |
| 9 | Опубликование правил землепользования и застройки Гайнского муниципального округа Пермского края | В течение двух недель после принятия решения об утверждении правил |