****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИи ГАЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 27.04.2021 |  |  | № 344 |

**Об утверждении муниципальной адресной программы «**Расселение аварийного жилищного фонда на территории Гайнского муниципального округа Пермского края»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно- коммунального хозяйства», постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2018 № 217-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2025 годы», в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2021-2023 годы

администрация Гайнского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу

«Расселение аварийного жилищного фонда на территории Гайнского муниципального округа Пермского края».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. зам. главы по строительству и ЖКХ.

4. Данное постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Гайнского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа―

глава администрации

Гайнского муниципального округа Е.Г. Шалгинских

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации Гайнского муниципального округа Пермского края

от 27.04.2021 г. № 344

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «Расселение аварийного жилищного фонда на территории Гайнского муниципального округа Пермского края»**

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная адресная программа «Расселение аварийного жилищного фонда на территории Гайнского муниципального округа Пермского края» (далее - Программа) |
| Обоснование для разработки Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» |
| Ответственные исполнители Программы | 1.Администрация Гайнского муниципального округа (сектор по имущественным отношениям, в части регистрации приобретаемых жилых помещений в муниципальную собственность, снятия с кадастрового учета расселенных аварийных домов и земельных участков).  2.Сектор ЖКХ, сектор строительства и благоустройства администрации Гайнского муниципального округа (в части сноса расселенных аварийных домов);  3.Сектор ЖКХ администрации Гайнского муниципального округа (в части осуществления выкупа у граждан жилых помещений, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, согласно постановлению Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 962-п "О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 110-п "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в рамках реализации региональной.) |
| Участники Программы | Собственники и наниматели жилых помещений многоквартирных домов |
| Цели | 1. создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, обеспечение жилищных прав, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2017 года; 2. ликвидация аварийного жилищного фонда; 3. снижение социальной напряженности в обществе; 4. земельный участок, высвобождающийся после сноса многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащий сносу, планируется для строительства многоквартирного дома. |

|  |  |
| --- | --- |
| Задачи Программы | 1. переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации; 2. снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством; 3. создание условий для развития территорий муниципального образования занятых аварийным жилищным фондом |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2021-2023 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы | Программа реализуется за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и за счет средств бюджета Пермского края - в два этапа:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Средства бюджета Пермского края (75%)  руб**.** | Средства бюджета Гайнского муниципального округа  (25%) руб. | Итого, руб. | | 2023 год | 6 002 005,57 | 2 000 668,53 | 8 002 674,10 | | **Всего:** | 6 002 005,57 | 2 000 668,53 | 8 002 674,10 |   **Объем средств может ежегодно уточняться в установленном порядке**  Объем средств может ежегодно уточняться в установленном порядке |
| Ожидаемые конечные результаты | Расселение 6 жилых помещений общей площадью 253,9 кв. м, расположенных в одном многоквартирном жилом доме, признанным аварийным и подлежащим сносу. Осуществить снос аварийного многоквартирного жилого дома общей площадью 346 кв. м. |
| Контроль за реализацией Программы | Администрация Гайнского муниципального округа Пермского края |

1. Общие положения.

Правовой основой Программы являются:

* Конституция Российской Федерации;
* Жилищный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Постановление Правительства Пермского края от 24.04.2018 № 217-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2025 годы».

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом.

Одной из наиболее острых социальных проблем в Гайнском муниципальном округе Пермского края является неудовлетворительное состояние жилищного фонда, состоящего из многоквартирных домов.

[Перечень](consultantplus://offline/ref%3D2B5CF6FAF815D9B2A3B04A669B45B4AA0AB187E910FE9BB93444C781F60FA10ED7BBC9140A55ED5F574A0752H4lFF) аварийных многоквартирных домов (далее – Перечень) Гайнского муниципального округа Пермского края формируется территориальными отделами администрации Гайнского муниципального округа Пермского края.

Включение многоквартирных домов в Перечень осуществляется на основании:

* документов о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
* обоснования стоимости переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда указана исходя из общей площади помещений в многоквартирных домах, включенных в Перечень, и средней расчетной [стоимости](consultantplus://offline/ref%3D2B5CF6FAF815D9B2A3B04A669B45BEAC0AB187E915F69BBE374B9A8BFE56AD0CD0B496030D1CE15E574A01H5l0F) одного квадратного метра общей площади жилья в Гайнском муниципальном округе Пермского края **–** 31519 рублей за 1 м2 (постановление администрации Гайнского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 199 «Об утверждении средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2021 года»).

В результате реализации Программы планируется переселить 6 квартир расселяемой площадью 253,9 кв. м. в благоустроенные жилые помещения и осуществить снос аварийных многоквартирных жилых домов общей площадью расселяемого аварийного фонда 346 кв. м.

Также в результате сноса аварийного дома произойдет освобождение земельного участка площадью 1481 кв. м. Освобождение данного земельного участка необходимо для строительства многоквартирных домов и дальнейшего благоустройства территории.

Все проживающие в аварийных домах граждане не в состоянии решить жилищный вопрос самостоятельно.

3. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

* создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Гайнского муниципального округа Пермского края;
* обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в аварийных домах;
* повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

* формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан;
* формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
* переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
* ликвидация освобождаемого в результате переселения аварийного жилищного фонда;
* завершение переселения граждан из многоквартирного дома, начатое в рамках программы действовавшей после 2017 года;
* освобождение земельного участка для строительства ИЖС и благоустройства территории.
* 4. Сроки реализации Программы

Программа рассчитана на 2021-2023 годы. Реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку ежегодно решаются аналогичные задачи, и программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы.

* 5. Ресурсное обеспечение Программы

Программа предусматривает частичное решение проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Программа реализуется за счет средств бюджета Пермского края и средств бюджета Гайнского муниципального округа.

Мероприятия и объем ресурсного обеспечения Программы отражены в приложении к настоящей Программе.

* 6. Механизм реализации Программы

Реализация Программы будет осуществляться путем выделения субсидий администрации Гайнского муниципального округа Пермского края для оказания финансовой помощи на проведение переселения из аварийного жилищного фонда путем:

* приобретения жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
* приобретения жилого помещения лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
* выплаты лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Администрация Гайнского муниципального округа Пермского края ежегодно представляет в Министерство строительства и архитектуры Пермского края заявки на участие в отборе проектов на переселение из аварийного жилищного фонда.

Отбор заявок муниципальных образований на участие в реализации мероприятий Программы производится с учетом их соответствия условиям участия в Программе.

Средства бюджетов по Программе на проведение переселения из аварийного жилого фонда будут предоставляться при выполнении всех установленных условий.

Порядок расходования средств субсидий на переселение из аварийного жилищного фонда, формы заявки на предоставление субсидии и отчетности об ее использовании, сроки их представления утверждаются постановлением Правительства Пермского края.

* 7. Оценка социально-экономической и иной эффективности реализации Программы

Эффект от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обновляется жилищный фонд, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг. Надежность работы инженерно- технических систем позволит сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг. Строительство новых жилых домов и переселение в них граждан обеспечит их более комфортное проживание.

Земельный участок, высвобождающийся после сноса многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащий сносу, планируется для строительства многоквартирного дома.

Результатом реализации Программы должно стать ежегодное сокращение

количества многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими переселению.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года,  по способам переселения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | | | | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | |
| Всего: | в том числе: | | | | Всего: | | | в том числе: | | | | | | | |
| Выкуп жилых помещений у собственников | | Договор о развитии застроенной территории | Переселение в свободный жилищный фонд | Строительство домов | | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: | | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
| Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв.м | кв.м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование в т.ч.: | | 253,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 253,90 | 253,90 | 8 002  674,10 | 0,00 | 0,00 | 253,90 | 8 002  674,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по Гайнский муниципальный округ по этапу 2023 года | | 253,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 253,90 | 253,90 | 8 002  674,10 | 0,00 | 0,00 | 253,90 | 8 002  674,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | п. Гайны, ул. Парковая, д. 5 | 253,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 253,90 | 253,90 | 8 002  674,10 | 0,00 | 0,00 | 253,90 | 8 002  674,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего: | в том числе: | | |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | Средства бюджета Пермского края | Средства бюджета Гайнского муниципального округа | |
| чел. | Ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование  в т.ч.: | | 23 | 6 | 2 | 4 | 253,9 | 78,1 | 175,8 | 8 002 674,10 | 6 002 005,57 | 2 000 668,53 | |
| Итого по Гайнский муниципальный округ по этапу 2023 года | | 23 | 6 | 2 | 4 | 253,9 | 78,1 | 175,8 | 8 002 674,10 | 6 002 005,57 | 2 000 668,53 | |
| 1 | п. Гайны, ул. Парковая, д. 5 | 23 | 6 | 2 | 4 | 253,9 | 78,1 | 175,8 | 8 002 674,10 | 6 002 005,57 | 2 000 668,53 | |

Приложение

к муниципальной адресной программе «Расселение аварийного жилищного фонда на территории Гайнского муниципального округа Пермского края»

Мероприятия и объем ресурсного обеспечения Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **2023 год** | **Итого:** |
| **Муниципальная адресная программа «Расселение аварийного жилищного фонда на территории Гайнского муниципального округа Пермского края»** | | |
| 1. Основное мероприятие «Реализация мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | 8 002 674,10 | 8 002 674,10 |
| 1.1. Реализация мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Средства бюджета Пермского края) | 6 002 005,57 | 6 002 005,57 |
| 1.2. Реализация мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Средства бюджета Гайнского муниципального округа). | 2 000 668,53 | 2 000 668,53 |
| **Итого:** | 8 002 674,10 | 8 002 674,10 |